



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-819

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 23. veljače 2021.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, označene kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica (u naravi Pogon Velika Gorica) utvrđuju se u ukupnom iznosu od 563.688,64 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 1.000.000,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., Turjaci u postupku kupnje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 25734), bez odlaganja uplati:

a) iznos od 563.688,64 kuna na račun stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, broj IBAN: HR1323900011101170700 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 436.311,36 kn na račun razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, broj IBAN: HR1723600001102728365, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine.

III. Troškovi unovčenja nekretnina sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, označenih kao 1741/10000 dijela kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, obje kat. čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići te 53/100 dijela kat. čest. 380/2 Z.U. 570 K.O. Gradići utvrđuju se u ukupnom iznosu od 140.914,47 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 400.000,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci u postupku kupnje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 25735), bez odlaganja uplati:

a) iznos od 140.914,47 kuna na račun stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, broj IBAN: HR1323900011101170700

koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 259.085,53 kn na račun razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, broj IBAN: HR1723600001102728365, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnina opisanih u točkama I. i III. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-703 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine označena kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica, u iznosu 13.720.000,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti i način prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nadalje, zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-705 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina označenih kao 1741/10000 dijela kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, obje kat. čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići te 53/100 dijela kat. čest. 380/2 Z.U. 570 K.O. Gradići u iznosu 6.652.820,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti i način prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Podneskom od 4. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5151-5159), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opisane pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobođanje od polaganja kupovnine za navedene nekretnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 257.227.255,75 kn) višestruko premašuje iznos dane ponude.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-1196/2016-765 od 23. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5210-5214) nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348 za iznos kupovnine od 10.490.000,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 10.490.000,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5215-5218), ispravljenim i dopunjenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-772 od 28. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5228-5230) nekretnine opisane pod točkom III. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348 za iznos kupovnine od 5.189.615,00 kn (točka

I. izreke rješenja). Kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 5.189.615,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Dana 13. siječnja 2021. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (broj stranica spisa 5262-5266).

Zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-812 od 22. veljače 2021. nekretnina označena kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica (u naravi Pogon Velika Gorica) predana u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku Inter S.t.e.e.l. d.o.o.

Nadalje, zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-813 od 22. veljače 2021. nekretnine označene kao 1741/10000 dijela kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, obje kat. čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići te 53/100 dijela kat. čest. 380/2 Z.U. 570 K.O. Gradići predane su u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku Inter S.t.e.e.l. d.o.o.

Podneskom od 18. siječnja 2021. (broj stranice spisa 5268) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., Turjaci naveo je da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-793 od 25. siječnja 2021. (broj stranice spisa 5282) određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina.

Na tom ročištu (broj stranica spisa 5439-5440) nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., Turjaci ponovno je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, a predložio je da se određeni iznos troškova unovčenja namiri iz položene jamčevine, a ostatak da se vrati razlučnom vjerovniku na isti račun s kojeg je jamčevina i uplaćena.

Nitko drugi od osoba koje imaju pravni interes, odnosno od osoba koje eventualno polažu pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine nije dostavio očitovanje o obračunu troškova stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U svom podnesku (obračunu troškova) od 13. siječnja 2021. stečajni upravitelj navodi:

"Nakon provedenih javnih dražbi putem FINA-e u trajanju od 15. rujna 2020. do 8. prosinca 2020., a temeljem Zaključaka o prodaji poslovni broj: 11.St-1196/2016-703 i 11.St-1196/2016-705, oba od 7. rujna 2020., rješenjima o dosudi:

1. poslovni broj 11.St-1196/2016-765 od 23. prosinca 2020. godine nekretnina označena kao kat.čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica (u naravi Pogon Velika Gorica), uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo i
2. poslovni broj 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. godine i poslovni broj 11.St-1196/2016-772 od 28. prosinca 2020. godine nekretnine označene kao 1741/10000 dijela kat.čest. 380/1 Z.U. 1813, za cijelo kat.čest. 380/12 i kat.čest. 380/18, obje Z.U. 1484 te 53/100 dijela kat.čest.380/2 Z.U. 570, sve K.O. Gradići (u naravi Zemljište Velika Gorica)

su dosuđene ponuditelju razlučnom vjerovniku INTER S.T.E.E.L. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348 nekretnina pod točkom 1. za iznos od 10.490.000,00 kn , a nekretnine pod točkom 2. za iznos od 5.189.615,00 kn.

S obzirom da je razlučni vjerovnik po punomoćniku odvjetniku Dejanu Rahanu podneskom od 03. prosinca 2020.godine izjavio prijeboj/kompenzacije vlastite dospjele tražbine prema dužniku s utvrđenim vrijednostima prodanih nekretnina, kod obračuna troškova unovčenja polaziti će se od njihovih utvrđenih vrijednosti.

Budući su punomoćnik ponuditelja-kupca INTER S.T.E.E.L. d.o.o., podnescima od 24.12. i 30.12.2020.godine i stečajni upravitelj podneskom od 31.12.2020.godine izjavili odricanja od prava na žalbe na navedena rješenja,, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenj naprijed navedenih nekretnina prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/125 i NN 104/17).

Prema navedenoj odredbi SZ troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a u slučaju da su stvarni troškovi znatno niži ili viši određuju se u stvarnoj visini. Istom odredbom je regulirano da će se paušalu ili stvarno nastalim troškovima unovčenja pridodati porez ako je unovčena stečajna masa opterećena porezom.

U nastavku slijedi obračun troškova unovčenja po predmetima prodaje:

I. Pogon Velika Gorica, kat.čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica Gorica)

S obzirom da su stvarni troškovi unovčenja ove nekretnine niži od paušalnih 5% obračunat će stvarni troškovi.

Troškovima unovčenja nema pridodavanja poreza s obzirom da je nekretnina Pogon Velika Gorica stari objekt nastanjen dosta ranije od graničnog roka za oporezivanje PDV-om, a pored toga postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze, ukoliko se prodavatelj i kupac odluče za takvu opciju, s obzirom na zakonsku mogućnost i na činjenicu da su oba u sustavu PDV-a.

a) Direktni troškovi

Direktni (izravni) troškovi su oni troškovi koji su u cijelosti nastali u svezi s predmetnom nekretninom i terete je u 100 % iznosu. Ti troškovi se prikazuju u slijedećem pregledu:

RB	Vrsta troška	IZNOS (kn)
1	Komunalna i naknada za uređenje voda (umanjeno za prefakturirani iznos)	286.761,45
2	Odvoz komunalnog otpada (umanjeno za prefakturirani iznos)	17.371,57
3	Troškovi javne dražbe putem FINA-e	800,00
4	Trošak procjene	25.000,00
UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI		329.933,02

Stavke troškova po 1 i 2 obračunate su s uvažavanjem činjenice da su ti troškovi dijelom prefakturirani zakupoprimatelju u proteklom razdoblju tjeka stečajnog postupka.

Prema prethodnom pregledu direktni troškovi pogona u Velikoj Gorici iznose ukupno 329.933,02 kuna.

b) Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji razmjerno terete prodanu nekretninu, a koji su nastali tijekom stečajnog postupka.

Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnoj stečajnoj masi.

Globalna struktura prihoda stečajne mase (do sada ostvareni prihodi, od prodaje ove nekretnine i planirani-očekivani prihodi) prikazuje se u slijedećoj tablici:

Struktura ukupne stečajne mase

RB	PREDMET	IZNOS (kn)	(%) u ukupno stečajnoj masi
1	Priliv na žiro račun*	55.208.558	27,66
2	Robna kuća Nama Remiza Zagreb	41.452.000	20,77
3	Zemljište-Velika Gorica, k.o. Gradići	6.652.820	3,33
4	Pogon u Velikoj Gorici,k.o. D.Lomnica	13.720.000	6,87
5	Očekivano unovčenje (procjena)	82.533.920	41,36
UKUPNO:		199.567.298	100,00

*Bez sredstava AORT-a i vraćenih jamčevina

Gornja tablica pokazuje da, po kriteriju udjela u ukupnoj stečajnoj masi, prodana nekretnina, Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, K.O. D.Lomnica treba sudjelovati u pokriću općih troškova stečajnog postupka razmjerno u visini 6,87 %.

Primjenom tog postotka na ukupne troškove stečajnog postupka dolazi se do nominalnog iznosa koji se treba pokriti od unovčenja predmetne nekretnine.

Pojedinačni iznosi indirektnih troškova koje pokriva unovčenje Pogona u Velikoj Gorici.

RB	Vrsta troška	IZNOS (kn)
1	Udio troškova stečajnog upravitelja	47.668,66
2	Udio knjigovodstvenih usluga	24.340,35
3	Udio naknada banci, FINI, platni promet	1.540,76
4	Udio naknada za ugovore o djelu (popisno povjerenstvo)	3.935,08
5	Udio plaća režijskih radnika	115.102,12
6	Udio u troškovima potrošnog materijala, popravka informatičke i dr. opreme	4.844,86
7	Udio u troškovima električne energije, telefona i interneta	23.900,32
8	Udio u troškovima OV	2.132,59
9	Udio u troškovima poštanskih usluga	1.561,77
10	Udio u odvjetničkim troškovima	5.337,83
11	Udio u troškovima SKDD	3.391,24
UKUPNO INDIREKTNI TROŠKOVI		233.755,62

Prema prethodnoj tablici indirektni troškovi unovčenja Pogona u Velikoj Gorici koje treba namiriti iz njegove kupovnine iznose 233.755,62 kuna.

Rekapitulacija ukupnih troškova unovčenja po čl. 254. st. 3. SZ za Pogon V. Gorica

a) direktni troškovi	329.933,02 kn
b) indirektni troškovi	233.755,62 kn
(a + b) SVEUKUPNO TROŠKOVI	563.688,64 kn

Ukupni stvarni troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretnine iznose 563.688,64 kune i razlikuju se od paušalno utvrđenih u visini 686.000,00 kuna za cca 21,7 %, kad se računaju od utvrđene vrijednosti s kojom je izvršen prijeboj.

Ukoliko razlučni vjerovnik bude suglasan s prethodnim obračunom troškova unovčenja Sud bi rješenjem o namirenju iznos od 563.688,64 kune izdvojio iz uplaćene jamčevine i naložio Financijskoj agenciji da ih doznači na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

II. Nekretnine – zemljište Velika Gorica: 1741/10000 dijela kat.čest. 380/1 Z.U. 1813, kat.čest. 380/12 i kat.čest. 380/18, obje Z.U. 1484 i 53/100 dijela kat.čest.380/2 Z.U. 570, sve K.O. Gradići (u naravi Zemljište u Velikoj Gorici)

c) Direktni troškovi

Direktni (izravni) troškovi su oni troškovi koji su u cijelosti nastali u svezi s predmetnom nekretninom i terete je u 100 % iznosu. Ti troškovi se prikazuju u slijedećem pregledu:

RB	Vrsta troška	IZNOS (kn)
1	Troškovi javne dražbe putem FINA-e	800,00
2	Trošak procjene	25.000,00
UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI		25.800,00

Prema prethodnom pregledu direktni troškovi iznose ukupno 25.800,00 kuna.

d) Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji razmjerno terete prodanu nekretninu, koji su nastali tijekom stečajnog postupka. Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnoj stečajnoj masi.

Prema prikazanoj strukturi ukupne stečajne mase, na str. 2., Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići, sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi u visini 3,33 %, pa s istim postotkom sudjeluje i u namirenju općih troškova stečajnog postupka. Primjenom tog postotka na ukupne troškove stečajnog postupka dolazi se do nominalnog iznosa koji se treba pokriti od unovčenja predmetnih nekretnina.

Pojedinačni iznosi indirektnih troškova koje pokriva unovčenje nekretnina Zemljište u Velikoj Gorici.

RB	Vrsta troška	IZNOS (kn)
1	Udio troškova stečajnog upravitelja	23.685,14
2	Udio knjigovodstvenih usluga	12.094,00
3	Udio naknada banci, FINI, platni promet	765,56
4	Udio naknada za ugovore o djelu (popisno povjerenstvo)	1.955,22
5	Udio plaća režijskih radnika	56.159,08
6	Udio u troškovima potrošnog materijala, popravka informatičke i dr.opreme	2.407,27

7	Udio u troškovima električne energije, telefona i interneta	11.875,36
8	Udio u troškovima OV	1.059,62
9	Udio u troškovima poštanskih usluga	775,99
10	Udio u odvjetničkim troškovima	2.652,21
11	Udio u troškovima SKDD	1.685,01
UKUPNO INDIREKTNI TROŠKOVI		115.114,47

Rekapitulacija ukupnih troškova unovčenja po čl. 254. st. 3. SZ za Zemljište V. Gorica

a) direktni troškovi	25.800,00 kn
b) indirektni troškovi	115.114,47 kn
(a+ b) SVEUKUPNO TROŠKOVI	140.914,47 kn

Ukupni stvarni troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretnine iznose 140.914,47 kuna i značajno se razlikuju se od onih po paušalnom obračunu po kojem bi iznosili 332.641,00 kuna i kao takvi su za cca 136 % veći od stvarnih.

Ukoliko razlučni vjerovnik bude suglasan s prethodnim obračunom troškova unovčenja Sud bi rješenjem o namirenju iznos od 140.914,47 kuna izdvojio iz uplaćene jamčevine i naložio Financijskoj agenciji da ih doznači na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.".

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 13. siječnja 2021., s kojim se u cijelosti suglasio i kupac/razlučni vjerovnik ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja, te temeljem odredbe članka 254. SZ-a utvrđuje:

- troškove unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, označene kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica (u naravi Pogon Velika Gorica) u ukupnom iznosu od 563.688,64 kn.

- troškove unovčenja nekretnina sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, označenih kao 1741/10000 dijela kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, obje kat. čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići te 53/100 dijela kat. čest. 380/2 Z.U. 570 K.O. Gradići u ukupnom iznosu od 140.914,47 kn,

radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III.

Sredstva u iznosu od 436.311,36 kn koja preostaju kada se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kn izdvoje sredstva za namirenje troškova unovčenja nekretnine označena kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica u iznosu od 563.688,64 kn,

valja uplatiti na račun uplatitelja (kupca) razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. a) i II. b).

Nadalje, sredstva u iznosu od 259.085,53 kn koja preostaju kada se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 400.000,00 kn izdvoje sredstva za namirenje troškova unovčenja nekretnina označenih kao 1741/10000 dijela kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, obje kat. čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići te 53/100 dijela kat. čest. 380/2 Z.U. 570 K.O. Gradići u iznosu od 140.914,47 kn, valja uplatiti na račun uplatitelja (kupca) razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama IV. a) i IV. b).

U Splitu 23. veljače 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-c0880**

Kontrolni broj: **0e4b4-cf6e3-5c40a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.